

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"**

ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу ул.Коммунаров д.44

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-198,19
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	80 780,70
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения	76 969,92
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)	3 810,78
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	80 659,63
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-77,12
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	76 969,92
	в том числе:	
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)	17 795,89
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу, ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескоков канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность,чистка и промывка секций водоподогревателей,ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях,получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	20 017,38
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 330,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД	12 673,29
5.6	Работы по проведению дератизации и дезинсекции	0,00
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций	8 340,00

5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности							43,87
5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов							0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных							2 383,81
5.11	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и энергосбережения энергетических ресурсов для МКД							614,22
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД							4 122,51
5.13	Управление МКД							9 648,95
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода							0,00
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев								